



Miljøministeriet  
Naturstyrelsen

Varde Kommune  
Team Plan  
Bytoften 2  
6800 Varde

Tværgående Planlægning  
J.nr. NST-123-573-00080  
Ref. tosch  
Den 3. november 2014

Att. Tove Merete Wolff  
Sendt pr. e-mail til: [towo@varde.dk](mailto:towo@varde.dk)

### **Bemærkninger til lokalplanforslag 08.01.L01 – Feriecenter ved Ho**

Varde Kommune har sendt lokalplanforslag 08.01.L01 i fornyet offentlig høring i perioden 8. september 2014 til den 3. november 2014.

Formålet med planforslaget er at muliggøre realiseringen af et feriecenter med op til 50 selvstændige ferieboliger.

#### **Bemærkninger**

Naturstyrelsen skal bemærke, at en selvstændig erhvervsvirksomhed, der drives som hotel med mulighed for servering, i udgangspunktet ikke skal have tilladelse til udlejning. Hvis der til virksomheden imidlertid er knyttet fritliggende huse eller hytter, der udlejes for mere end 5 nætter ad gangen, kræver udlejning tilladelse efter sommerhusloven, jf. § 1, stk. 4, og § 2, stk. 1.

For nærmere vejledning om sommerhusloven, jf.  
<http://naturstyrelsen.dk/lovstof/lovomraader/sommerhusloven/>

Naturstyrelsen skal desuden bemærke, at der ikke er lavet undersøgelser om konkrete forekomster af bilag IV-arter, men det vurderes, at der er en mulig forekomst af en række bilag VI-arter. Naturstyrelsen noterer imidlertid, at der er beskrevet 8 tiltag på side 8 i lokalplanforslaget, som skal sikre, at påvirkningen af disse bilag IV-arter vil være meget begrænset.

Med venlig hilsen

Torsten Oster Schmidt  
Fuldmægtig  
Tværgående Planlægning  
Naturstyrelsen